

Τραπεζα Φορολογικής Ενημέρωσης από την Epsilon Net

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2018
Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων	ΠΟΛ. 1193
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ	
ΤΜΗΜΑ Α΄	

Θέμα:

Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 37 και 38 του Ν.4569/2018 (Φ.Ε.Κ. 179 Α) για θέματα Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.).

Σας κοινοποιούμε για ενημέρωσή σας τις διατάξεις των [άρθρων 37 και 38 του Ν. 4569/2018](#) (Φ.Ε.Κ. 179 Α΄) με τις οποίες επήλθαν τροποποιήσεις σε θέματα ΕΝ.Φ.Ι.Α..

Συγκεκριμένα: α) με το άρθρο 37 προστίθεται νέο εδάφιο στην παράγραφο 4 του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013 , με το οποίο ορίζεται ότι χορηγείται πιστοποιητικό ΕΝ.Φ.Ι.Α., κατόπιν αίτησης του υπόχρεου, για μεταβίβαση συγκεκριμένου ακινήτου με παρακράτηση και απόδοση του συνολικά οφειλόμενου ποσού κύριων και πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων για όλα τα ακίνητα για τα οποία είναι υπόχρεος και β) με το άρθρο 38 προστίθεται νέο εδάφιο στη διάταξη της [παραγράφου 7 του άρθρου 3 του Ν.4223/2013](#) , σύμφωνα με το οποίο απαλλιάσσονται από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. για το έτος 2018 τα δικαιώματα επί του συνόλου της ακίνητης περιουσίας των θανόντων εξαιτίας των πυρκαγιών της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Α.Α.Δ.Ε
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ