

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΧΩΡΗΣΗΣ
ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
για την αφαίρεσή τους από το συνολικό εισόδημα του φορολογικού έτους 20.....
(παράγραφος 4 άρθρου 39 ν.4172/2013)

Προς τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ – ΕΚΧΩΡΗΤΗ	Επώνυμο			Όνομα			Όνομα πατέρα					
	Διεύθυνση: οδός			αριθμ.			ΤΑΧ.ΚΩΔ.			Δήμος		
	Α.Φ.Μ.			Α.Δ.Τ. ή Διαβατηρίου			Α/Α δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας ή Α/Α καταχώρησης μισθωτηρίου					

Δηλώνω ότι έχω/είχα εκμισθώσει με το απόσυμφωνητικό μίσθωσης (εφόσον έχει συναφθεί έγγραφη σύμβαση μίσθωσης) στον/στην

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ – ΟΦΕΙΛΕΤΗ	Επώνυμο/Επωνυμία πατέρα			Όνομα			Όνομα					
	Διεύθυνση: οδός			αριθμ.			ΤΑΧ.ΚΩΔ.			Δήμος		
	Α.Φ.Μ.			Α.Δ.Τ. ή Διαβατηρίου			Δ.Ο.Υ.					

Η ακίνητη περιουσία μου¹που βρίσκεται στη Διεύθυνση: οδόςαριθ..... .
ΤΑΧ.ΚΩΔ. Δήμος.....θέση²με επιφάνειατ.μ και μου ανήκει κατά ποσοστό συνιδιοκτησίας.....είδος κυριότητας³

Με τη δήλωσή μου αυτή, κατ' εφαρμογή όσων ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 39 του ν. 4172/2013, επειδή ο/η πιο πάνω μισθωτής δεν μου κατέβαλε νομίμως και προσηκόντως τα μισθώματα της περιόδου από/...../.....έως/...../.....μηνιαίου ποσούΕυρώ και συνολικού ποσούΕυρώ, που μου οφείλει, από την ανεμπόδιστη χρήση της υπόψη ακίνητης περιουσίας μου, εκχωρώ, χωρίς αντάλλαγμα, στο Δημόσιο τα δικαιώματά μου για την είσπραξη αυτών των μισθωμάτων.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι ο/η υπόψη οφειλέτης δεν έχει προβάλει, νομίμως ένσταση συμψηφισμού ή άλλες παρόμοιες ενστάσεις σε βάρος μου.

Σας επισυνάπτω τα στοιχεία που αποδεικνύουν τη νομιμότητα αυτής της απαίτησής μου, και σας βεβαιώνω ότι, εκτός από αυτά τα έγγραφα δεν έχω στην κατοχή μου άλλα αποδεικτικά στοιχεία, που να θεμελιώνουν την εκχωρούμενη απαίτησή μου.

Παρακαλώ να ενεργήσετε εκκαθάριση φόρου εισοδήματος για το φορολογικό έτος 20..... χωρίς να περιλάβετε στο συνολικό εισόδημά μου, το ποσό των πιο πάνω μισθωμάτων που εκχωρώ, χωρίς αντάλλαγμα στο Δημόσιο.

ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΩ⁴

1. Το από συμφωνητικό μίσθωσης (εφόσον έχει συναφθεί έγγραφη σύμβαση μίσθωσης).
2. Η από εξώδικη καταγγελία μίσθωσης ή πρόσκληση καταβολής μισθωμάτων
3. Η απόαγωγή απόδοσης του μισθίου και καταβολής μισθωμάτων

¹ Κατοικία, Κατάστημα, Γραφεία, Αποθήκη, Γαία, κτλ

² Ισόγειο, 1^{ος} όροφος κτλ

³ Πλήρη κυριότητα, επικαρπία

⁴ Όλα τα έγγραφα που υπάρχουν, κατά περίπτωση

4. Η αριθμ. από δικαστική απόφαση
του.....

5. Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986

6.

.....
.....

.....20....

Ο Εκχωρών Δικαιούχος