

## Τραπεζα Φορολογικής Ενημέρωσης από την Epsilon Net

**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
2 Φεβρουαρίου 2018**

**ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ  
Αρ. Φύλλου 308**

**Αριθμ. ΠΟΛ. 1015**

**Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της δήλωσης απόδοσης του φόρου διαμονής της διαδικασίας επιβολής και απόδοσης αυτού, καθώς και του περιεχομένου, της διαδικασίας και του τρόπου έκδοσης του ειδικού στοιχείου - απόδειξης είσπραξης φόρου διαμονής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν. 4389/2016 (Α94).**

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του [άρθρου 53 του Ν. 4389/2016](#) (94 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του [αρ. 72 του Ν. 4472/2017](#) (74 Α΄) και τις διατάξεις του [αρ. 120 του Ν. 4514/2018](#) (14/Α΄).
2. Τις διατάξεις του Ν. 4174/2013 (170 Α΄) «Φορολογικές διαδικασίες και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις των [άρθρων 81, 82, 83, 84, 85](#) και [86 του Ν. 4270/2014](#) (Α΄ 143/26-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ ΕΕ) - Δημόσιο Λογιστικό».
4. Τις διατάξεις του [άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το «άρθρο πρώτο» του π.δ. 63/2005](#) (98 Α΄) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».
5. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017(Α΄ 181) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών», όπως ισχύει.
6. Τις διατάξεις της υποπαρ. Ε2 του άρθρου πρώτου του Ν. 4093/2012 «Σύσταση θέσης Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων».
7. Του Κεφαλαίου Α΄ «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» του Ν. 4389/2016 (Α΄ 94).
8. Την αριθμ. Δ. ΟΡΓ. Α [1036960 ΕΞ 2017/10-03-2017](#) (Β΄ 968) απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)».
9. Την αριθμ. [1 της 20.1.2016](#) (ΥΟΔΔ 18) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, «Επιλογή και Διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της [παραγράφου 1 του άρθρου 41 του Ν. 4389/2016](#) και την αριθμ. 39/3/30.11.2017 (ΥΟΔΔ 689) απόφαση του Συμβουλίου της Α.Α.Δ.Ε., «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».
10. Την ανάγκη καθορισμού του τύπου και του περιεχομένου της δήλωσης απόδοσης του φόρου διαμονής και της διαδικασίας επιβολής και απόδοσης αυτού.
11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

### **Άρθρο Μόνο**

Καθορίζουμε τη διαδικασία επιβολής και απόδοσης του φόρου διαμονής, τον τύπο και το περιεχόμενο της δήλωσης απόδοσης του φόρου αυτού, το υπόδειγμα της οποίας προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, καθώς και το περιεχόμενο, τη διαδικασία και τον τρόπο έκδοσης του «ειδικού στοιχείου -απόδειξης είσπραξης φόρου διαμονής», σύμφωνα με τις διατάξεις του [άρθρου 53 του Ν. 4389/2016](#) (94 Α΄), όπως ισχύουν.

1. Επιβάλλεται υπέρ του Δημοσίου φόρος διαμονής σε κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα της υποπερ. αα της περ. α. της [παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4276/2014](#) (155 Α΄) και ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια -διαμερίσματα της υποπερ. γγ΄ της περ. β΄ της παρ. 2 του ίδιου ως άνω άρθρου και νόμου, ο οποίος βαρύνει τον διαμέοντα που έκανε χρήση αυτών.

Ο φόρος αυτός επιβάλλεται από τις ως άνω επιχειρήσεις με την έκδοση «ειδικού στοιχείου - απόδειξης είσπραξης φόρου διαμονής», το οποίο εκδίδεται πάντοτε προς τον χρήστη του δωματίου ή του διαμερίσματος, μετά την διαμονή του σε αυτό και πριν την αναχώρησή του.

Ο φόρος αποδίδεται από τις ως άνω επιχειρήσεις στη φορολογική διοίκηση με μηνιαίες δηλώσεις, οι οποίες υποβάλλονται μέχρι την τελευταία ημέρα του επόμενου μήνα από αυτόν της έκδοσης του «ειδικού στοιχείου -απόδειξης είσπραξης φόρου διαμονής».

2. Το «ειδικό στοιχείο - απόδειξη εισπραξης φόρου διαμονής» περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα εξής στοιχεία: ημερομηνία έκδοσης, επωνυμία, διεύθυνση και ΑΦΜ της εκδούσας επιχείρησης, ονοματεπώνυμο διαμένοντα προς τον οποίο εκδίδεται, ημερομηνίες που αφορά η διαμονή και το συνολικό ποσό φόρου διαμονής καθώς και τον αριθμό και την ημερομηνία του παραστατικού πώλησης (απόδειξη, τιμολόγιο) που εκδόθηκε για τη συγκεκριμένη παροχή υπηρεσιών.

3. Το «ειδικό στοιχείο - απόδειξη εισπραξης φόρου διαμονής» εκδίδεται προς τον διαμένοντα στο δωμάτιο ή διαμέρισμα ή, σε περίπτωση περισσότερων διαμενόντων στο ίδιο δωμάτιο ή διαμέρισμα, σε έναν εξ αυτών. Το «ειδικό στοιχείο απόδειξη εισπραξης φόρου διαμονής» δύναται να εκδίδεται και συγκεντρωτικά, όταν ο φόρος διαμονής αφορά τη χρήση περισσότερων του ενός δωματίων ή διαμερισμάτων και το παραστατικό πώλησης (απόδειξη, τιμολόγιο) για τη συγκεκριμένη παροχή υπηρεσιών εκδίδεται για το σύνολο των δωματίων ή διαμερισμάτων προς έναν εκ των διαμενόντων ή προς τρίτο.

4. Το «ειδικό στοιχείο - απόδειξη εισπραξης φόρου διαμονής» δεν επιβαρύνεται με φόρο προστιθέμενης αξίας.

5. Ο φόρος διαμονής δεν επιβάλλεται σε περίπτωση δωρεάν παροχής υπηρεσιών διαμονής.

6. Ο φόρος που εισπράττεται κατά την προαναφερόμενη διαδικασία εισάγεται στον Κωδικό Αριθμό Εσόδου (Κ.Α.Ε.) «1392».

7. Η επιβολή των κυρώσεων σε περίπτωση εκπρόθεσμης, ανακριβούς ή μη υποβολής της δήλωσης απόδοσης του φόρου διαμονής καθώς και γενικά η διαδικασία βεβαίωσης και εισπραξης του φόρου αυτού διέπονται από τις σχετικές διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013), όπως ισχύουν.

8. Οι διατάξεις της παρούσας καταλαμβάνουν τα «ειδικά στοιχεία - αποδείξεις εισπραξης φόρου διαμονής» που εκδίδονται από 1.1.2018 και μετά.

9. Μέχρι την υποστήριξη της ηλεκτρονικής υποβολής, η δήλωση απόδοσης του φόρου διαμονής υποβάλλεται σε έντυπη μορφή από τις επιχειρήσεις- υπόχρεα πρόσωπα της παραγράφου 1 της παρούσας, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας εισοδήματος σε δυο (2) αντίτυπα, εκ των οποίων το ένα παραμένει στη Δ.Ο.Υ. και το άλλο παραδίδεται στον υπόχρεο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ  
Δ.Ο.Υ. ....  
Αριθ. Δήλ. ....

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΤΟΣ .....  
ΜΗΝΑΣ .....  
ΑΦ. ΦΑΚ .....  
Α.Φ.Μ. ....

**ΔΗΛΩΣΗ**  
**ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΦΟΡΟΥ ΔΙΑΜΟΝΗΣ**

Άρθρο 53 του Ν. 4389/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 94), όπως ισχύει.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΟΥ					
Όνοματεπώνυμο ή επωνυμία .....					
Μορφή επιχείρησης (ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ, ΑΕ κ.λ.π.) .....					
Έδρα (Πόλη):	Οδός:	Αριθ:	Τ.Κ.:	Τηλ:.....	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ					
Όνοματεπώνυμο ή επωνυμία .....					
ΑΦΜ:.....	Δ/ση:.....	Τηλ:.....			
Α. ΚΥΡΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ (υποπερίπτωση αα' περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (135 Α'))					
Πλήθος ξενοδοχειακών επιχειρήσεων :					
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων δωματίων: *					
Συνολικός αριθμός διαθέσιμων κλινών: **					
Συνολικός αριθμός δωματίων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την φορολογική χρήση: ***					
Κατηγορία από αριθμό αστερίων	Συνολικός αριθμός ημερησίων χρήσεων ****	Συνολικός αριθμός διερών ημερησίων χρήσεων	Συνολικός αριθμός φορολογητέων ημερησίων χρήσεων (2-3) 4	Φόρος (ευρώ)	Σύνολο φόρου προς απόδοση (4x5)
1	2	3	4	5	6
1-2				0,5	
3				1,5	
4				3	
5				4	
<b>ΣΥΝΟΛΟ (α)</b>					
* Αναγράφεται το σύνολο των δωματίων ανεξάρτητα από τον αριθμό των κλινών τους					
** Αναγράφεται το σύνολο των κλινών ανεξάρτητα από τον αριθμό δωματίων.					
*** & **** Περιλαμβάνονται και οι δωρεάν διαμονές, οι οποίες δεν επιβαρύνονται με φόρο διαμονής.					

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 2018**  
Ο Διοικητής  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

*Το περιεχόμενο αυτό προστατεύεται από τον νόμο περί πνευματικής ιδιοκτησίας.*

*Εκτύπωση από την Τραπεζα Φορολογικής Ενημέρωσης από την Epsilon Net.*

*Συνδρομητής:*